

Wonen in Mariaberg



11 Oktober 2016



Gemeente Maastricht

servatius. W O O N P U N T
thuis.

● maasvallei



Programma

- 19:00u Ontvangst
- 19:30u Inleiding (Tima van der Linden)
- 19:45u Ontwikkelingen in de buurt (Anouk Crapts)
- 20:15u Vervolgproces en communicatie (Tima van der Linden)
- 20:25u Vragenronde

Vragen?

Tijdens de presentatie, tijdens de vragenronde, na afloop aan de diverse betrokken medewerkers of via een vragenformulier



Wijkenaanpak 1996-2015

- Fysieke buurtplannen Boschpoort (1996) en Heugemerveld (1998)
- Malberg (buurtontwikkelingsplan (BOP) Manjefiek Malberg, 2003)
- Caberg en Malpertuis (wijkontwikkelingsplan (WOP), 2005)
- Limmel en Nazareth (WOP, 2010)
- Wittevrouwenveld en Wyckerpoort (WOP, 2010)
- Pottenberg (Ambitiedocument BOP, 2013)
- Mariaberg (Ambitiedocument BOP, 2013)
- Gebiedsvisie Heer-Scharn (“Heer en Meester” 2015)

Integrale aanpak op thema's fysiek, sociaal, veiligheid en economie



Ontwikkelingen



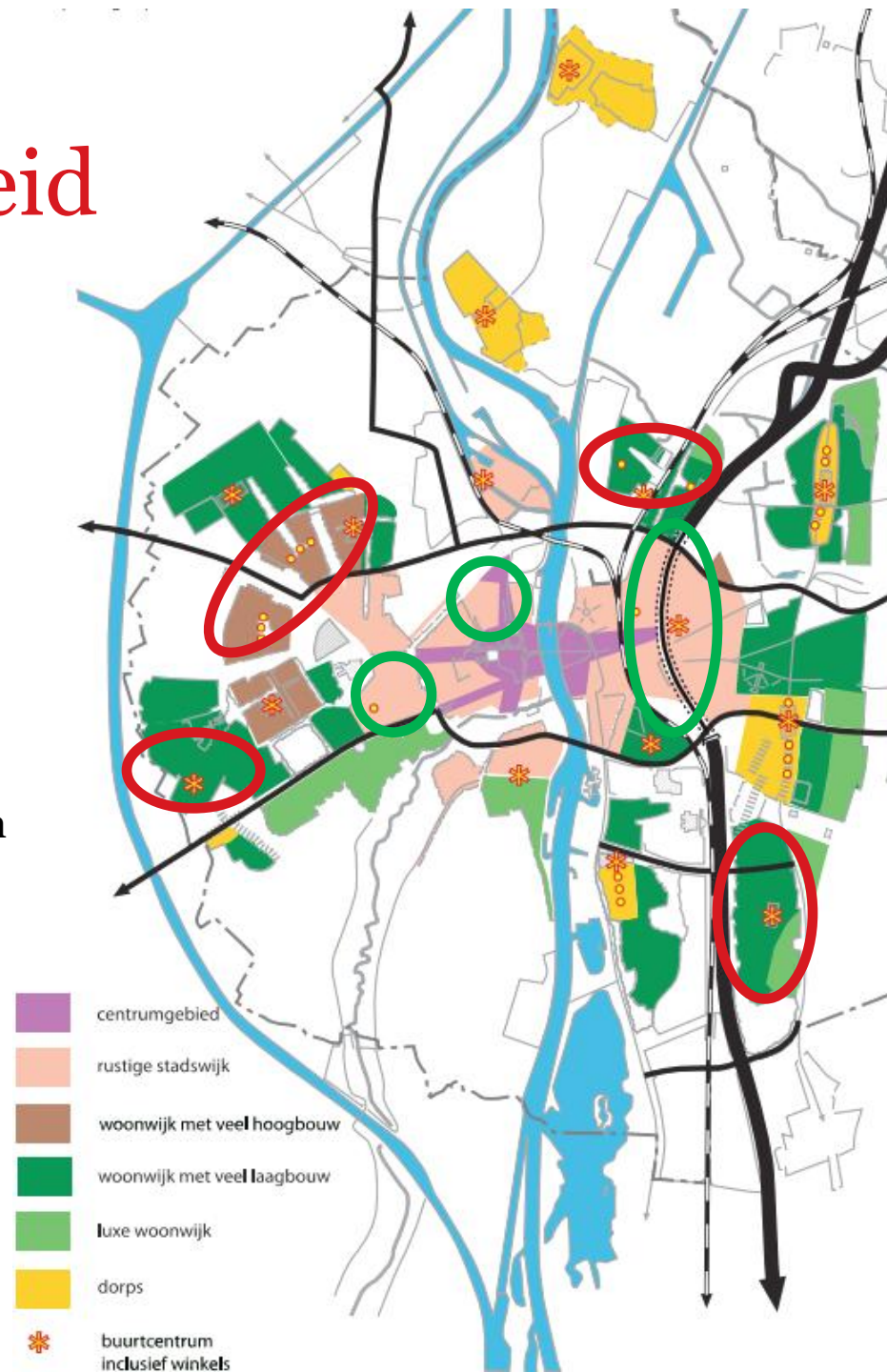
Aangescherpt beleid

Regionale afspraken

- Provinciaal Omgevingsplan Limburg
- Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Woonprogrammering

- Verdichten in stedelijke woonmilieus
- Kwaliteitsverbetering en verdunning in suburbane milieus (rood)
- Overmaat aan plannen schrappen



Totstandkoming Prestatieafspraken



Doe-Democratie
& Eigen Kracht



Woonmilieus



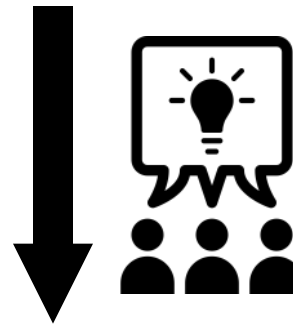
Wonen & zorg



Betaalbaarheid
& duurzaamheid



Beschikbaarstelling
& woonruimteverdeling



Prestatieafspraken voor 1 jaar
vooruitblik 5 jaar

Informeren: stadsronde 1 november

Informatiebijeenkomst Huurdersbelangenverenigingen: 19 november

Ondertekenen: 24 november



Gemeente Maastricht



Nieuwe afspraken herstructureringsplannen 2016-2021

Ontwikkelingen in uw buurt

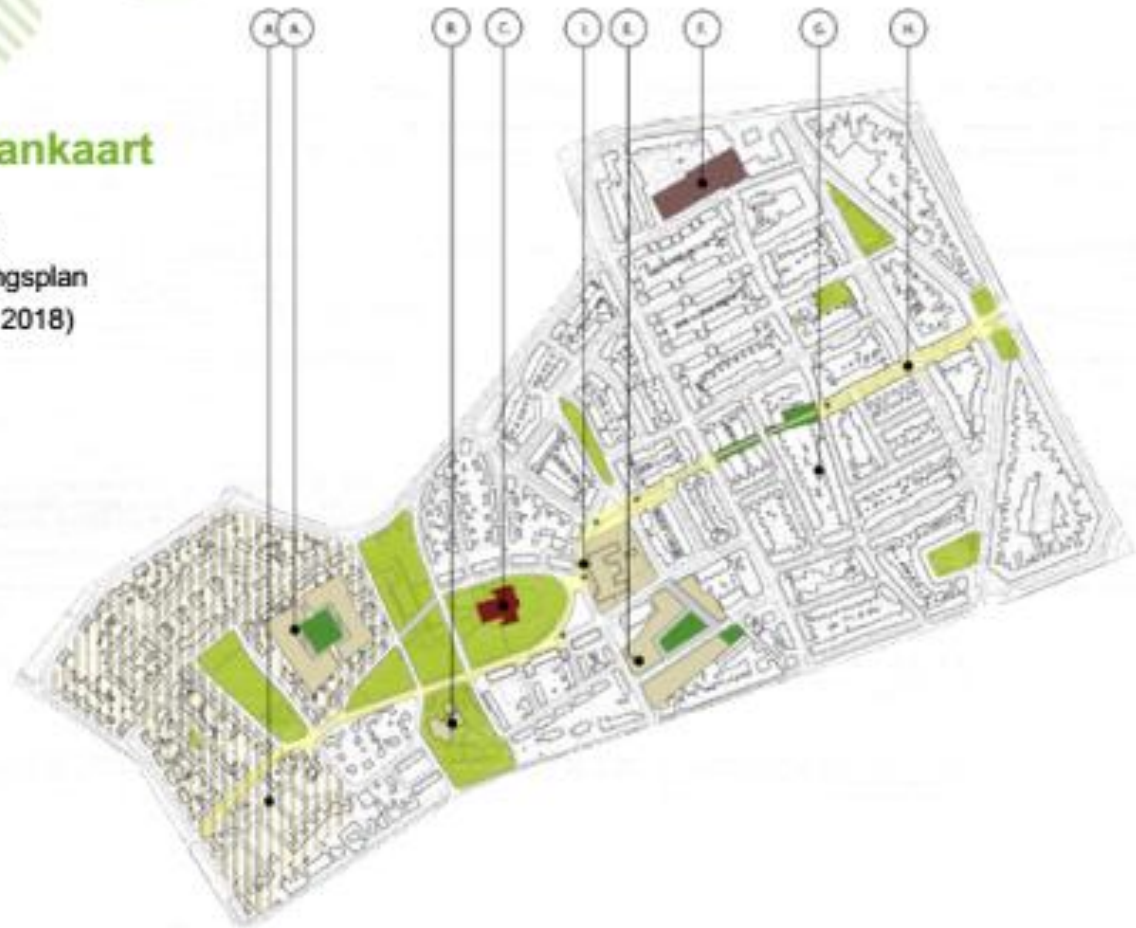


Ambitiedocument BOP Mariaberg



5.3 Plankaart

Mariaberg
Ontwikkelingsplan
(fase 1, tot 2018)



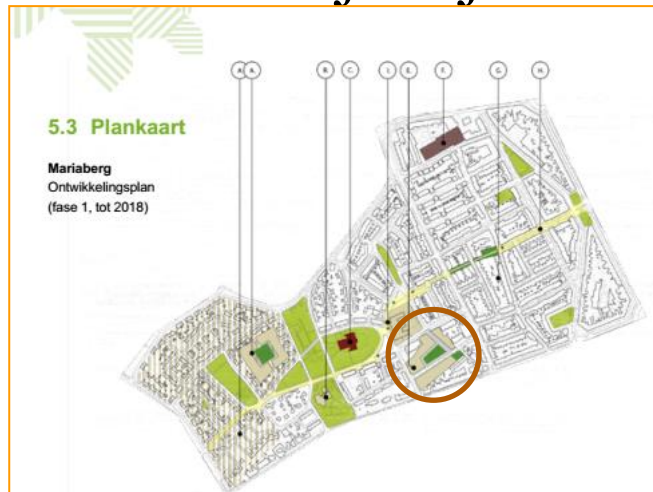
1. Trichterveld

- Sloop/nieuwbouw programma loopt en wordt door Maasvallei voortgezet.
- Bewoners Trichterveld worden hierover separaat geïnformeerd via nieuwsbrieven en info-avonden



2. Biedermeier

- Sloop Fase 1 in 2014 gerealiseerd
- Plan wordt voortgezet. Planning en invulling nader te bezien. Mix koop/huur.
- Woonpunt staat open voor bewonersinitiatieven voor tijdelijke invulling van braakliggend terrein



W O O N P U N T ●

Gemeente Maastricht

3. Blauwe Loper en omgeving

- Verbinding met binnenstad voor voetganger en fiets
- Ontwikkeling langs de Blauwe Loper*
 - Verdunning en kwaliteitsverbetering door sloop/nieuwbouw
 - Meer ruimte voor groen
- Renovatieprogramma (incl. verduurzaming) voor ruim 200 woningen van Servatius in Blauwdorp

* Onder voorbehoud van overeenstemming met gemeente/provincie en Raad van Toezicht Servatius



5.3 Plankaart

Marienberg
Ontwikkelingsplan
(fase 1, tot 2018)



Gemeente Maastricht

servatius.
thuis.



4. Ontwikkelingen in de nabije omgeving

- Kerk Mariaberg
- Carré-locatie
- Schoolgebouw Don Bosco
- Bonnefantencollege
- Voormalig ROZ-gebouw Bankastraat



Sociaal Programma

Geen onderdeel meer van WOP, programma's lopen wel door

- Veilige buurten team
- Sociaal team
- Transitie van buurtplatform naar buurtnetwerk



Gemeente Maastricht



Vervolgproces

- Stadsronde 1 november
- Raadsronde 29 november
- Raadsbesluit 13 december

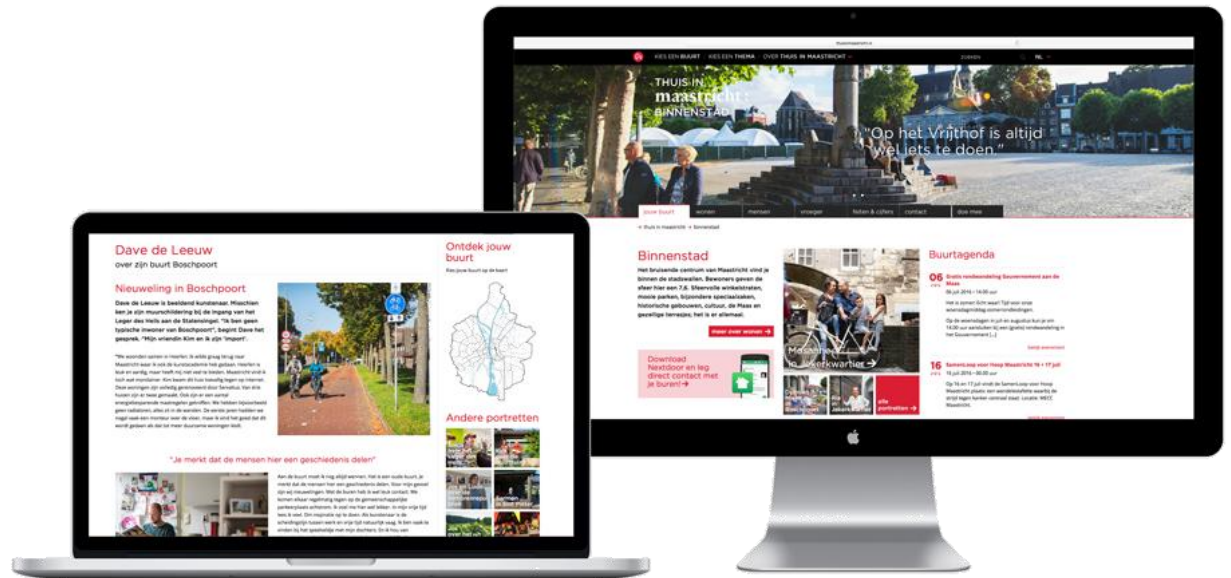
Alle documenten zijn te vinden op:

www.gemeentemaastricht.nl/woningprogrammering



Wanneer wordt u weer geïnformeerd?

- Voor aanvang van werkzaamheden in uw woonomgeving
- www.ThuisinMaastricht.nl



Vragen?



Gemeente Maastricht